

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
132-006	COOP DE AGUA POT ALCAN	DIEGO DE ALMAGRO	W U	1.579.724	789.862	4.908	4.908
134-015	GALLARDO PAREDES MARCE	MAIPU S/N	W U	3.304.377		20.529	20.529
134-024	MUNOZ NEIRA CARLOS ENR	MAIPU.INTERIOR 060	W U	3.391.334		21.070	21.070
134-025	MUNOZ NEIRA HUGO ALBER	MAIPU-INTERIOR 040	W U	2.144.946		13.326	13.326
136-016	RODRIGUEZ DEL RIO FLOR	ARTURO PRAT 489	W U	4.492.793		27.913	27.913
136-018	HILDA YOLANDA AGUILA E	BAQUEDANO INT 040 ST 1	W U	2.101.468		13.056	13.056
136-019	RAMON HUMBERTO AGUILA	BAQUEDANO INT 040 ST. 2	W U	4.942.073		30.703	30.703
137-003	INVERSIONES MELLADO E	A PRAT S/N	W U	13.217.508		82.114	82.114
137-023	IBANEZ RODRIGUEZ YASMI	JOSE DE MANZO LT 3 86	W U	7.014.555		43.579	43.579
137-028	BETANCUR GUINEZ LUIS L	CALLE LA PENIA 398	W U	12.565.328		78.064	78.064
137-041	CAROLINA DE LOURDES AD	LA PENIA- V NORTE 364 LT 8	W U	27.536.474		171.071	171.071
137-042	IRAIRA GARCIA ALEXIS M	LA PENIA- V NORTE 366 LT 9	W U	19.130.603		118.850	118.850
137-043	GABRIELA DE LOS ANGELE	CALLEJON LA PENIA 394 LT. 1	W U	6.275.418		38.986	38.986
137-044	LUIS LEONARDO BETANCUR	CALLEJON LA PENIA 398 LT. 2	W U	6.289.910		39.077	39.077
143-012	JARA PINARES JUAN EDGA	BERNARDO OHIGGINS 131 LT. 3	W U	5.797.153		36.015	36.015
143-016	XIMENA GRACIELA MELLA	BERNARDO OHIGGINS 171 LT. 7	W U	6.521.797		40.518	40.518
143-017	CID MUNOZ SONIA DEL CA	COLON 051	W U	33.652.470		209.068	209.068
145-009	MUNOZ TAPIA DAVID	SGTO ALDEA S/N ST 2	W U	5.246.423		32.594	32.594
145-010	YANEZ VIDAL LUIS GABRI	STGO ALDEA S/N ST 1	W U	5.304.395		32.954	32.954
145-015	RIVAS CONTRERAS PASCUA	A PRAT 416	W U	13.014.607		80.854	80.854
147-012	MARIA GUILLERMINA MONT	A PRAT	W U	1.768.132		10.985	10.985
147-040	SALAMANCA RODRIGUEZ MA	ARTURO PRAT 548 - 1 E LT A- 1 E	W U	3.985.542		24.761	24.761
148-012	DE LA FUENTE DINAMARCA	BERNARDO O HIGGINS 615 LT. 2 -C	W U	5.898.603		36.645	36.645
149-003	ARANDA RIVERA JANES MA	JOSE M. DE VELASCO 223	W U	8.695.729		54.024	54.024
151-003	RIVAS PARRA JUAN CARLO	AMBROSIO OHIGGINS 070 LT.B- 3	W U	17.854.664		110.922	110.922
151-010	GUILLERMO ORMENO ROMER	AV. LA PAZ 091 -A LT-BA	W U	27.129.813		168.544	168.544
153-001	CORVALAN CORVALAN JORG	CARRERA	W U	32.087.239		199.344	199.344
157-025	LOPEZ ALMENDRAS ELENA	LOS CARRERAS 665 -B LT 1 -D	W U	2.304.368		14.316	14.316
157-026	GODOY BURGOS SUSANA EL	SANTA ROSA 28	W U	2.710.169		16.838	16.838
157-027	VARGAS OVALLE SERGIO A	BEQUEDANO 207 LT.A	W U	4.782.651		29.713	29.713
158-017	MARIA GLORIA BENAVIDES	LOS CARRERA 649	W U	26.116.172		158.477*	162.247
158-021	MIREYA ANGELICA SALINA	BERNARDO OHIGGINS 650	W U	5.231.930		16.415	16.415
162-021	CAROLINA BELEN CANALES	A OHIGGINS 067	W U	3.577.558		22.226	22.226
162-025	CABELLO ZUNIGA CARLOS	A OHIGGINS 083	W U	3.577.558		22.226	22.226
162-030	PLAZA ROJAS RONNIE ADE	A. OHIGGINS 065	W U	3.577.558		22.226	22.226

NOTAS

El monto señalado en la última columna, indica el valor de la cuota trimestral sin el incremento gradual de contribuciones.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2025 SIN INCREMENTO GRADUAL	(VALOR TRIMES.)(VALOR TRIMES.)
162-031	PLAZA ROJAS RONNIE ADE	AMBROSIO OHIGGINS 069	W U	3.577.558		22.226	22.226
162-035	CASTRO RODRIGUEZ ANA M A	OHIGGINS 085	W U	3.577.558		22.226	22.226
162-040	DIAZ ESPINOZA FREDY AN	COLON 320	W U	3.588.600		22.295	22.295
162-042	OBISPADO DE LA DIOCESI	OHIGGINS 25 LT B	W U	10.096.663		62.725	62.725
162-052	PARADA PEREZ PATRICIO	AMBROSIO O HIGGINS 055 LT B- 1	W U	11.593.937		72.029	72.029
162-054	ACUNA ZUNIGA RAMON JES	AMBROSIO OHIGGINS 059 LT B- 3	W U	11.284.766		35.407	35.407
162-055	PABLO EDUARDO VASQUEZ	AMBROSIO O HIGGINS 061 LT B- 4	W U	11.306.849		70.245	70.245
163-010	DAIEJ ARAYA AFIFE	ALMAGRO 356 LT 2	W U	11.119.138		34.887	34.887
163-013	GOMEZ SEPULVEDA FREDY	PROLONG COLON 387 LT 1 -A	W U	4.990.914		31.006	31.006
166-015	CID DINAMARCA JOSE	10 DE DICIEMBRE S/N	W U	22.855.295		141.989	141.989
166-019	MELLADO VEGA ELADIA DE	LOS CARRERAS 570	W U	66.141.093		410.902	410.902
166-043	MELLADO MUNOZ BRILLANA	SGTO ALDEA	W U	2.020.658		12.555	12.555
166-059	QUEZADA SALDIAS JOSE M	PROLONG MAIPU LT 13	W U	5.730.718		35.602	35.602
166-101	FERRETERIA AREVALO E H	LOS CARRERAS S/N	W U	7.221.367		22.658	22.658
166-105	DE LA FUENTE LAGOS SON	MAIPU S/N LT 2	W U	15.845.048		98.439	98.439
166-106	DE LA FUENTE LAGOS MAR	MAIPU ST 3	W U	15.900.257		49.888	49.888
166-108	DE LA FUENTE LAGOS SIL	MAIPU ST 5	W U	15.988.592		99.330	99.330
166-109	DE LA FUENTE LAGOS AMA	MAIPU S/N ST 6	W U	15.999.634		99.398	99.398
166-115	SALINAS BURGOS NANCY M	10 DE DICIEMBRE 309	W U	6.315.935		39.239	39.239
166-129	JOSE HERIBERTO SAEZ OR	LOS CARRERA 675 -C LT. 4	W U	3.798.395		23.598	23.598
166-130	CAMPOS COMPA IA LIMITA	LOS CARRERA 675 -D LT. 5	W U	4.946.747		30.731	30.731
166-134	MELLADO BENAVIDES MAGA	ALMAGRO 359	W U	26.918.804		167.235	167.235
166-140	MELLADO BENAVIDES MAGA	ALMAGRO 355	W U	27.049.429		168.045	168.045
166-141	CONTRERAS SALINAS ADRI	MAIPU S/N LT. 1	W U	5.708.634		35.465	35.465
166-143	CRISTHIAN ALFREDO LAZO	MAIPU 330 LT 3	W U	11.196.431		69.558	69.558
166-144	LAZO AHUMADA CRISTHIAN	MAIPU 340 LT 4	W U	11.251.640		35.302	35.302
166-148	FERREIRA FERREIRA EFRA	LOS CARRERA 550 C LT 4	W U	15.392.332		95.626	95.626
166-149	CRUZ RIQUELME SARA ROS	LOS CARRERA 550 D LT 5	W U	16.364.014		101.663	101.663
166-152	LOPEZ YANEZ CESAR ENRI	10 DE DICIEMBRE 465 LT 3	W U	13.144.212		81.660	81.660
166-155	JIMENEZ NAVARRETE NANC	PJ DIEGO PORTALES 024 -F LT 2	W U	57.420.907		356.729	356.729
166-156	ALMENDRAS CACERES ESME	PJ DIEGO PORTALES 024 -A LT 3	W U	10.313.083		64.071	64.071
166-157	JIMENEZ ALMENDRAS LORE	PJ DIEGO PORTALES 024 -B LT 4	W U	10.313.083		64.071	64.071
166-158	JIMENEZ NAVARRETE VICT	PJ DIEGO PORTALES 024 -C LT 5	W U	10.313.083		64.071	64.071
166-160	PARADA CID PAMELA ALEJ	PJE. DIEGO PORTALES 024 -E LT. 7	W U	10.313.083		64.071	64.071
166-168	RIVERA GALLEGOS JOSE H	PJE. 10 DICIEMBRE 596 LT. 2	W U	3.975.064		24.697	24.697

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)(VALOR TRIMES.)	
166-173	JARA SEGUEL BALDEMAR E	PJE 10 DE DICIEMBRE 350 -D ST 3	W U	2.550.666		15.848	15.848
167-039	VILLANUEVA INFANTE SAR	SANTA ROSA 268	W U	3.897.771		12.230	12.230
168-040	MUNOZ MUNOZ ISABEL INE	LOS CARRERA 652 -C LT 2 -C	W U	3.776.311		23.460	23.460
168-047	CARES ALARCON VERONICA	LOS CARRERAS 730 LT 2 A 2 - 2	W U	4.416.738		27.440	27.440
168-049	YURI ALEJANDRA BALBOA	LOS CARRERA 730 -D LT 2 -A 2 - 4	W U	4.416.738		13.858	13.858
517-175	RIVAS HIDALGO CLAUDIA	PROL.CALLE COLON 351 LT. 1	W U	6.702.400		41.639	41.639
517-176	HUINCA CIFUENTES SEBAS	PROL. CALLE COLON 361 LT. 2	W U	10.025.995		62.287	62.287
517-334	ROCA PAREDES ALICIA AN	LOS CARRERA 1087 LT. 3	W U	10.489.753		65.168	65.168
517-402	MUNOZ MUNOZ ISABEL INE	LOS CARRERA 1091 LT 4	W U	592.840		3.683	3.683
517-403	ANDRES FABIAN ESCOBAR	LOS CARRERA 1093 LT 5	W U	589.164		3.661	3.661
517-461	PARRA MUNOZ JOSSELINE	LOS CARRERA 1089 -C LT 1 -C	W U	6.028.847		37.455	37.455
517-462	GONZALEZ RIVAS VANNESA	LOS CARRERA 1089 -D LT 1 -D	W E	6.028.847		18.916	18.916
517-463	PARADA CASTILLO SILVIA	LOS CARRERA 1089 -E LT 1 -E	W E	6.028.847		18.916	18.916
517-464	GALLEGOS MELLADO BRUNI	LOS CARRERA 1089 -F LT 1 -F	W U	8.204.091		50.969	50.969
TOTAL PREDIOS		84					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.